

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH.

Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Langiewicza 11, 28-200 Staszów
tel. /015/ 864-23-82
e-mail: smstaszow@post.pl

Podstawowa zakres:

wykonanie docieplenia ściany frontowej budynku z pracami towarzyszącymi

(ok. 1100 powierzchni całkowitej docieplonej ściany)

Komisji Edukacji Narodowej 3 w Staszowie

1.1 Zakres podstawowy robót polega na:

- wykonaniu docieplenia metodą lekką mokrą – płyty **styropian grafitowy EPS** o współczynniku przenikania ciepła $\lambda = 0.031$, o gr. 10 cm, z wykorzystaniem technologii tynkarskiej silikatowo-silikonowej systemu Ceresit, Alas lub innym powszechnie używane w Polsce, ściany frontowej budynku (kolor do uzgodnienia ze Zleceniodawcą) wraz z wiatrołapami;
- wymiana parapetów okiennych w oknach ściany frontowej oraz obróbki blacharskie

1.1.1. z uwzględnieniem dla docieplenia:

- zabezpieczenia okien na fasadzie ściany frontowej budynku, gdzie będą wykonywane roboty, a po ich zakończeniu, ich umycie;
- demontażu ewentualnych elementów przytwierdzonych do fasady, przed wykonaniem docieplenia, z ich ewentualnym (po konsultacji z Zamawiającym) powtórным montażem;
- umycie ściany detergentem i środkiem biobójczym szczotkami drucianymi lub myjką ciśnieniową;
- wypełnienie pianką budowlaną szczelin między płytami ściany frontowej przed dalszymi robotami nakładającymi na nią warstwy termoizolacyjnej, na 6 poziomach i szczelin pionowych, wszędzie gdzie jest to niezbędne także na łączeniu wiatrołapów ze ścianą;
- wykonania na styropianie grafitowym EPS o współczynniku przenikania ciepła $\lambda = 0.031$ o grubości 10cm, wyprawy tynkarskiej silikatowo-silikonowej (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym), z siatką (podwójną do wysokości 3m od poziomu opaski budynku), z wykorzystaniem listwy startowej na całej długości ściany frontowej;
- zabezpieczeniu narożnikiem aluminiowym na wysokości parteru (3m od poziomu gruntu), naroży docieplenia ściany frontowej z 2 ścianami szczytowymi, z wyrównaniem zgodnym z krawędzią ściany szczytowej na całej wysokości budynku, a na szczycie z obróbką blacharską narożników ścian szczytowych;
- odbicie luźnego tynku z cokołu i skucie jego nadmiaru, po czym po przygotowaniu podłoża uzupełnienie brakującego tynku na cokole na ścianie frontowej przed malowaniem;
- na całości ściany cokołu piwnicznego budynku wykonanie na styropianie grafitowym EPS o współczynniku przenikania ciepła $\lambda = 0.031$ o gr. 10cm, wyprawy tynkarskiej silikatowo-silikonowej (kolor

do uzgodnienia z Zamawiającym), z podwójną siatką, z doprowadzeniem położonej warstwy izolacyjnej do poziomu istniejącej betonowej opaski budynku;

- przed pokrywaniem zewnętrznych szpalet okiennych na ścianie frontowej budynku styropianem zwykłym o gr.2cm i tynkiem, podkuwanie powierzchni w oknach, gdzie będzie to konieczne by zachować jednolity wymiar ram okiennych i pozostawić dostęp do wywietrzników w tych ramach, z przyklejeniem w narożach okien siatki wzmacniającej pod kątem 45°;

- klejenie płyt styropianowych metodą punktowo-obwodową (nie mniej niż 60% powierzchni płyty pokrytej klejem) zarówno uzupełniającej krzywizny, jak i stanowiących właściwą warstwę termoizolacyjną z ich mocowaniem na minimum 8 kołkach z trzpieniem metalowym i zaślepkami, przechodzącymi przez warstwę starej izolacji i wchodzące na 8 cm we właściwą ścianę konstrukcyjną;

- obrobienie dylatacji listwą dylatacyjną z uzupełnieniem izolacji termicznej styropianem, z wcześniejszym demontażem istniejących blach i ich utylizacją;

1.1.2. z uwzględnieniem dla wymiany parapetów i wykonaniu obróbek blacharskich

- demontaż starych parapetów wraz z ich utylizacją oraz montaż nowych parapetów powlekanych (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym);

- montaż nowych, powlekanych parapetów (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym) z zachowaniem kaskadowej formuły mocowania parapetów od najszerzych na najwyższej kondygnacji, do najwęższych na parterze, z wysunięciem poza lico ściany i z wygięciami blachy w narożach okien, we wszystkich otworach okiennych, także piwnicznych;

- wykonanie nowych obróbek blacharskich ściany frontowej, z blachy ocynkowanej, mocowanych kołkami rozporowymi przez dodatkowo impregnowane płyty OSB mocowane kołkami rozporowymi wzdłuż całej remontowanej ściany, po jej dociepleniu;

- montaż parapetów do okienek piwnicznych oraz wyczyszczenie i malowanie daszków 2 skrzynek elektrycznych;

1.2. Roboty konieczne wchodzące w zakres zamówienia i jego wyceny:

- zabezpieczenie daszków nad gankami/wiatrołapami, zdemontowanie ich obróbki blacharskiej i zamontowanie ponowne po dołożeniu styropianu;

- malowanie farbą do powierzchni zewnętrznych, ścian i sufitów wiatrołapów (ok.130m²) oraz uzupełnienie przed malowaniem tynku mineralnego (mozaiki) na podmurówkach wiatrołapów;

- na południowej ścianie szczytowej demontaż starej, a montaż nowej skrzynki gazowej, która pokryje całkowicie dostęp do instalacji gazowej, z uprzednim uzupełnieniem izolacji styropianowej, tynkowaniem i malowaniem ściany wewnątrz skrzynki;

- wymiana na nowy 2 zwodów instalacji piorunochronów (φ8mm) w rurze windurowej (φ28mm ze ścianką 3mm), ze skrzynkami rewizyjno-pomiarowymi montowanymi przed wyprawą klejową z jednoczesnym uzupełnieniem otworu w obróbce blacharskiej po starym przejściu zwodu pionowego przy gzymsie;

- zrobienie i schowanie 2 złączy krzyżowych instalacji piorunochronnej z zamontowaniem ich w nowych skrzynkach do pomiarów, w 2 narożach budynku;

- po mocowaniu pionowego zwodu piorunochronu, przyłączenie go do istniejącej instalacji piorunochronu na dachu budynku z uporządkowaniem i poprawieniem jej zaczepów, a po wykonaniu,

przeprowadzenie kontroli instalacji odgromowej zakończonej pozytywnym, protokolarnym odbiorem;

- obok klatek I i II rozkucie i ponowne wylanie, z uzupełnieniem podłoża, fragmentów zdeformowanej, betonowej opaski budynku, w uzgodnieniu z Zamawiającym;
- po rozebraniu rusztowania i posprzątaniu terenu, Wykonawca uzupełni udeptane i zniszczone transportem miejsca czarną ziemią ogrodniczą i obsieje trawą;
- innych czynności niezbędnych w celu prawidłowego wykonania zlecenia.

1.3. Wszelkie materiały użyte do wykonania robót powinny posiadać atesty oraz świadectwa jakości dopuszczające do stosowania w budownictwie. Kolorystyka wg ustaleń ze zleceniodawcą. Wykonawca winien udostępnić opakowania i etykiety używanych materiałów na żądanie Inwestora.

1.4. Wykonawca musi spełnić wszelkie wymogi dotyczące uruchomienia, prowadzenia i likwidacji placu budowy, w szczególności zabezpieczenia elektrycznego, doprowadzenia, używania i rozliczenia wody, nadzoru BHP, prawidłowego i kompletnego wyposażenia pracowników w sprzęt i elementy ochrony BHP.

2.1 Przystępujący do robót Wykonawca, musi zlecenie wykonać własnymi siłami, **bez posiłkowania się podwykonawcami w zakresie podstawowym zlecenia (patrz 1.1.)**. Wykonawca może zlecić specjalistyczne roboty w zakresie montażu i demontażu rusztowań, roboty elektryczne, obróbki blacharskiej, robót ślusarskich, transportu, prac porządkowych i czystościowych.

3.1 Opis sposobu przygotowania oferty :

Wykonawca we własnym zakresie dokonuje oględzin budynku i dokonuje wyceny prac wymienionych w pkt. 1.1 i 1.2.

Oferta winna zawierać :

- nazwę oferenta, jego adres, nr telefonu,
- **oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem obiektu i nie wnoszenia braku kompletności opisu prac składających się na wykonanie niniejszego Zlecenia,**
- kwotę wynagrodzenia **brutto za wykonanie 1 m²** docieplenia wynikający z przeliczenia całkowitej kwoty ujmującej wszystkie prace związane z realizacją zadania będącego przedmiotem przetargu na powierzchnię ściany budynku.
- **okres udzielonej gwarancji**

3.2 Oferta winna być napisana w sposób czytelny oraz być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Firmy

3.3 Oferent może złożyć tylko jedną ofertę

3.4 Do oferty należy załączyć:

- dowód wniesienia wadium.
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami zamówienia określonymi w specyfikacji, miejscem realizacji zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń .
- aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
- aktualne /na dzień przetargu/ zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego, oraz właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że oferent nie zalega z opłaceniem podatków opłat składek na ubezpieczenie społeczne.

- oświadczenie oferenta, że:

- a) posiada niezbędne uprawnienia do wykonywania tego typu robót oraz niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz potencjał ekonomiczny niezbędny do wykonania tego zamówienia, w tym:
 - wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat robót zbliżonych co do zakresu i wartości do robót objętych zamówieniem.
- referencje /przynajmniej trzy/ potwierdzające, że roboty zostały wykonane z należytą starannością.
- b) wskaże kierownika robót posiadającego stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie oraz dostarczy kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia oraz członkostwo w odpowiedniej izbie samorządu zawodowego, najpóźniej w dniu poprzedzającym protokolarne przejęcie placu robót przez kierownika budowy

3.5. Wszelkie dokumenty załączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub poświadczony kopii.

4.1. Wykonawca deklaruje w umowie termin zrealizowania zadania będącego przedmiotem zamówienia, które **winno trwać nie dłużej niż 7 tygodni**, w przedziale czasu będącym sezonem budowlanym o następującym zakresie:

Termin możliwego rozpoczęcia robót ustala się na dzień: **12.05.2022 r.**

Termin możliwego zakończenia robót ustala się na dzień : **31.10.2022 r.**

4.2. Warunkiem udziału w postępowaniu przetargowym jest **wniesienie wadium w wysokości : 20.000,00 zł w terminie do dnia 05.05.2022 r.**

Wadium należy wnieść na konto Spółdzielni Mieszkaniowej B.S. Staszów nr **43 9431 0005 2001 0000 3304 0001.**

Wadium wyłonionego Wykonawcy zostanie zatrzymane jako gwarancja wykonania.

Wadium oferentów nie wyłonionych w niniejszym przetargu, zostanie zwrócone w dniu następnym po rozstrzygnięciu przetargu.

Termin składania ofert upływa w dniu 11.05.2022 r. do godz. 14.00

Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przy ul. Langiewicza 11 pocztą poleconą na adres Spółdzielni, przesyłką kurierską na Sekretariat Spółdzielni.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej napisem „**DOCIEPLENIE – KEN 3**”

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12.05.2022 r. o godz. 10.00.

Obecność oferentów nie jest wymagana. Wszyscy oferenci zostaną poinformowani o wyniku Przetargu, którego dotyczy niniejsza specyfikacja.

4.3. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia przetargu, bez podania przyczyn.